



# Factsheet

# Laadinfrastructuur

## Voor elektrische voertuigen Bij Rijkskantoren langdurig in voorraad en Specialties

### Doel

Het Rijksvastgoedbedrijf faciliteert de ambities van het Rijk op het gebied van elektrisch vervoer. Om het toenemend aantal elektrische auto's (20% elektrisch in 2020) op een gebruiksvriendelijke en kosteneffectieve manier te laden, heeft het Rijksvastgoedbedrijf contracten gesloten voor laadinfrastructuur bij de Rijkskantoren die langdurig in voorraad zijn en Specialties.

### Initiële uitrol versus uitbreidingen

Op basis van de initiële uitrol wordt ten minste 4% van de parkeerplaatsen van de Rijkskantoren (betaald uit het regiotarief) voorzien van laadpunten. Op verzoek kan middels een VTW een hoger percentage worden gerealiseerd. Voor Specialties is dit percentage vrij in te vullen en worden de kosten volledig door de klant gedragen. De technische installatie en bekabeling wordt waar mogelijk direct gereed gemaakt voor uitbreiding van de laadinfrastructuur tot circa 10-30%.

### Vorm en locatie laadobjecten

De beschikbare laadobjecten zijn paal- of wandmodellen met twee aansluitingen. De locatie van de laadpunten wordt door de objectmanager bepaald in overleg met de gebruiker. Als uitgangspunt geldt dat de laadpunten voldoen aan de brandveiligheidseisen en zo dicht mogelijk bij de gebouwaansluiting worden aangelegd. De gebruiker kan kiezen om per laadpunt 2 parkeervakken (oftewel per laadpaal 4 parkeervakken) toe te wijzen voor optimalisatie van het gebruik

### Mogelijke laadsnelheden

De voorbereiding op de objecten wordt gedaan op basis van 22 kW per laadpunt vanwege mogelijke uitbreiding op termijn. Op ieder laadpunt wordt geladen met een snelheid tussen de 1,5 en 22 kW op wisselstroom (AC). De daadwerkelijke laadsnelheid wordt begrensd door het laadvermogen van de auto. Afhankelijk van het type auto ligt dit tussen de 3,7 en 22 kW AC.

### Slim laden

De laadobjecten zijn in staat slim te laden. Dit betekent:

- De beschikbare capaciteit wordt optimaal verdeeld onder de aangesloten voertuigen (dit met oog op uitbreidingen in toekomst).
- Een of meerdere laadpunten of voertuigen kunnen indien gewenst prioriteit worden toegekend in de vorm van een relatief hogere laadsnelheid. Speciale wensen kunnen met de Objectmanager worden afgestemd.
- Na de laadtransactie vindt ontkoppeling automatisch plaats.
- Door middel van de app die beschikbaar gesteld wordt door het Rijk, is het onder andere mogelijk om real-time inzicht te hebben in het laadproces. Snellaadpunten vallen buiten de scope van deze initiële uitrol.

### Maximaal aantal laadpunten

In de initiële uitrol geldt als uitgangspunt dat alle werkzaamheden worden verricht die nodig zijn om op elk gevraagd laadpunt

gelijktijdig 22 kW beschikbaar te hebben. In de praktijk wordt er gelijktijdig slechts een klein deel hiervan gebruikt door de laadpunten. Dat betekent dat in de toekomst uitbreiding van het aantal laadpunten bovenop de reeds aangebrachte laadpunten mogelijk zijn zonder aanpassingen aan de technische installatie. Aan het aantal laadpunten dat mogelijk is, zit een limiet met het oog op de gebouwinstallatie en het energiprofiel. Het Rijksvastgoedbedrijf bereidt zich daarom onder tussen voor op manieren om de verdere toename van het aantal laadpunten mogelijk te maken.

### Installatie

De realisatie is opgedeeld in 2 fasen:

- Fase 2a: de onderhoudsaannemer maakt de benodigde aanpassingen in het gebouw en legt bekabeling aan naar de locatie van de laadpunten.
- Fase 2b: de laadpaalleverancier zorgt voor de levering, installatie, beheer en onderhoud van de laadinfrastructuur.
- Beide fasen gebeuren onder toezicht van de objectmanager en/of zijn/haar vertegenwoordiger.

### Bepalen laadbehoefte

Het uitgangspunt van 1 laadpunt per 1 auto is vaak niet nodig. Het Rijksvastgoedbedrijf raadt aan om eerst met hulp van gegevens over de relevante vloot (type auto's, kilometrage, parkeertijden) en de groeiverwachtingen het benodigd aantal laadpunten in kaart te brengen. Gewenste uitbreiding kan met de objectmanager worden afgestemd.

Voor het Rijksvastgoedbedrijf worden in 2020 al 500 laadpunten gerealiseerd.

### Brandveiligheid

Om de brandveiligheid te garanderen dient rekening gehouden te worden met het volgende. De brandscheiding tussen parkeergarage en boven- of naastgelegen bouwdelen moet branddoor-

slag voorkomen en de rookdoorgang zo veel mogelijk beperken, conform NEN6069 en NEN6075. Elektrische voertuigen mogen enkel in speciaal daarvoor bestemde en gemarkeerde zones, bij voorkeur nabij in- of uitgangen. Elektrische voertuigen moeten op ca. 10 meter afstand van afzuigvoorzieningen geplaatst worden en niet in de nabijheid van vluchtdeuren (m.u.v. (neven)brandweerringangen). Bij een brandmelding in de parkeergarage moeten alle laadpalen automatisch spanningsvrij gemaakt worden. Er is altijd een schakelaar in het gebouw aanwezig om dit handmatig te doen. Voor meer informatie over brandveiligheid kan de richtlijn "Brandveiligheid Elektrische Voertuigen in Parkeergarages" worden geraadpleegd.

### Tarief en verrekening

Ieder laadproces wordt gestart en gestopt door de laadpas voor de RFID-reader voor het laadpunt te houden. Voor dienstauto's geldt een laadtarief dat gelijk is aan het energietarief van het Rijk. Voor bezoekers geldt een marktconform tarief. Onze contractpartijen zorgen voor verrekening van de energie- en laadtarieven. De gegevens hiervoor zijn beschikbaar in een overzichtelijk dashboard.

### Hoe vraag ik laadpunten aan?

Voor Rijkskantoren is 4% bepaald. Mocht er behoefte zijn aan meer laadpunten, kan hiervoor een VTW worden ingediend bij DG00. Voor de Specialties kan de behoeftestelling worden ingeschoten via de assetmanager. De behoeftestelling bestaat uit aantallen en gewenst jaartal van plaatsing. Planning volgt na afstemming met het kernteam van het laadpalenprogramma en in volgorde van aanvraag. Indien er behoefte is aan laadpunten bij VIPplaatsen, kan dat overlegd worden met de objectmanager en huisaannemer.

### Oplevering

Oplevering vindt plaats conform de VGI opgave.

### Resultaat



### Nadere informatie en vragen

Neem bij algemene vragen over het laadpalenprogramma of de uitrol contact op via [Postbus.RVB.laadpalen@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.laadpalen@rijksoverheid.nl)

Neem bij vragen over de installatie graag contact op met de objectmanager.

Neem bij vragen over verrekening van energie graag contact op met Willemijne Molenaar via [willemijne.molenaar@rijksoverheid.nl](mailto:willemijne.molenaar@rijksoverheid.nl)

Neem bij vragen over de contractvoorwaarden graag contact op met Arno van der Weide via [arno.vanderweide@rijksoverheid.nl](mailto:arno.vanderweide@rijksoverheid.nl)

### Rijksvastgoedbedrijf

Korte Voorhout 7

Postbus 16169 | 2500 BD Den Haag

[www.rijksvastgoedbedrijf.nl](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl)

December 2020